

La importancia de la Limpieza tras fin de obra

El cambio de vivienda, la construcción de un piso, oficina o local nuevo y/o la reforma del espacio en el que se habita o se desempeña actividad laboral, son situaciones que representan la renovación y el cambio de aires para aquellas personas que las viven. Pero este tipo de proyectos, también suelen **conllevar una carga de estrés y la necesidad de ciertos servicios una vez finalizadas las obras o reformas.**

Uno de estos servicios tan necesarios tras la construcción o reforma de un piso, despacho, oficina o local es la [limpieza de fin de obra](#). Es habitual que una vez terminado el proyecto de obra o reforma, todo el espacio quede lleno de manchas y restos de cemento, virutas de madera, yeso, restos de pintura o el llamado “polvo de obra”. Es fundamental eliminar y tratar según sea conveniente todos estos restos de la obra con el fin de ocupar la vivienda o el lugar de trabajo lo antes posible.

Por lo general, las empresas dedicadas a obras y reformas no suelen atender a las necesidades de limpieza de sus clientes tras prestar sus servicios. Por ello, es necesario plantearse si es más conveniente acudir a **profesionales del sector de la limpieza** para rehabilitar el espacio después de una obra o, por el contrario, hacerlo uno/una mismo/a.



Para poder decidir cuál es la opción más adecuada, es importante **conocer el procedimiento paso a paso de limpieza de fin de obra**, los materiales necesarios para realizarla y algunas otras cuestiones relativas a este exhaustivo proceso.

El proceso de limpieza tras el fin de una obra suele ser largo y pesado por la cantidad de residuos que se generan y la dificultad para eliminarlos, este tipo de limpieza debe ser exhaustiva y a fondo. Para **facilitar la limpieza lo principal es una buena organización**, por eso es recomendable planificar desde el primer momento, tanto del proceso como de los instrumentos de limpieza, maquinaria, materiales y productos necesarios para la tarea de limpieza.

Materiales necesarios para la limpieza

Entre los materiales de limpieza necesarios para limpiar construcciones nuevas y/o reformadas que ha estado expuestos a una gran cantidad de suciedad son:

- Bayetas y esponjas de fibra con o sin estropajo: pueden ser de texturas y materiales diferentes.
- Mopas de desempolvado
- Fregonas y mopas de fregado
- Cubos grandes y pequeños o cubetas.
- Carros de limpieza: este equipo es muy útil para organizar todos los utensilios y desplazarlos todos juntos por el espacio durante la limpieza.
- Rasquetas (con y sin goma para cristales) y espátulas.

Además de estos materiales de limpieza básico, es fundamental contar con productos desinfectantes e incluso, si el espacio a limpiar lo requiere, maquinaria especial de limpieza.

Productos de limpieza y desinfección

Durante todo el proceso de limpieza serán necesarios productos de limpieza con diferentes usos y aplicaciones, los más necesarios son:

- Productos decapantes: este tipo de producto se utiliza para retirar los residuos de cemento, yeso, óxido o ceras. En función del fabricante podrán aplicarse en concentraciones y cantidades diferentes sobre baldosas, azulejos, vinilos, bañeras, cerámica, etcétera.
- Disolventes: se escogen en función de la superficie a tratar.
- Desinfectantes multi-usos.
- Productos limpia cristales.
- Detergentes con acción antical
- Limpiadores con amoníaco, germinicidas y clorados.
- Ceras
- Agua ionizada para la limpieza y desinfección de la zona.

Todo este tipo de limpiadores suelen contener componentes químicos, vapores tóxicos y compuestos corrosivos que **pueden ser peligrosos al entrar en contacto con la piel o mucosidades**. Para evitar cualquier accidente es importante utilizar guantes aislantes, mascarillas, ropa y calzado de protección adecuado para impedir el contacto con el producto o sus vapores.

Máquinas específica para limpiar tras una obra

En función de la cantidad de polvo y suciedad generada durante las obras o reformas será necesaria la utilización de maquinaria específica para **garantizar la limpieza en profundidad**. Algunas de las más empleadas son:

- Aspiradoras, barredoras y fregadoras automáticas.
- Equipos productores de agua ionizada.
- Máquinas rotativas.
- Máquinas cepilladoras o de inyección indicadas para el tratamiento y limpieza de superficies textiles.
- Secadores profesionales

- Máquinas de vapor

Procedimiento de limpieza después de una obra o reforma

La primera tarea a realizar antes de centrarse en la limpieza es la recogida y retirada de cualquier tipo de escombros, restos o herramientas de la superficie a limpiar. A continuación se procederá a hacer una limpieza primera del polvo resultante de la obra o reforma, los restos de materiales y otras partículas.

Es fundamental **no mojar los suelos** o superficies donde puedan quedar restos de polvo, ya que lo único que se conseguiría es ensuciar aún más. Los instrumentos más adecuados para la limpieza del polvo son las aspiradoras o escobas automáticas, en ningún caso deben utilizarse escobas convencionales ya que esto provocaría que el polvo se levante y se disemine por toda la estancia. En el caso de residuos más especiales como los de cemento, pintura, silicona u otros pegamentos deberán ser eliminados de forma individual y con productos especiales como son los decapantes.

Una vez se ha retirado gran parte del polvo y se han tratado las manchas puntuales más especiales, procederemos con el resto de tareas de la limpieza fin de obra:

- Limpieza de polvo en puertas y ventanas por dentro, prestando especial atención a los marcos.
- Limpieza de paredes y techos con la maquinaria específica.
- Retirada de adhesivos de marca en cristales, puertas, fregaderos, WCs y otros, con bayetas y trapos empapados en productos disolventes o rasquetas.
- Limpieza de azulejos, baldosas y otras superficies con alicatado mediante el aspirado o haciendo uso de una mopa.
- Fregado profesional con máquinas especiales de vapor sobre todo tipo de superficies: azulejos, WCs, bañeras, etcétera.
- Limpieza en seco del polvo residual en el mobiliario de la estancia.

Ahora realizaremos un tratamiento siguiente humectado con productos convenientes como ceras líquidas de veloz absorción, limpiadores neutros aromatizados o bien agua ionizada.

¿Es necesario contratar a una empresa de limpieza de final de obras?

Ponerse en manos de una **empresa profesional de limpieza** en estos casos asegura un trabajo rápido, eficaz y sin ningún tipo de complicación para ti o para tu familia. Nuestra brigada de limpieza son profesionales del sector con manejo tanto de maquinaria específica como de productos para un acabado óptimo en todos los sentidos.

En Limpieza Pisos contamos con la cualificación especificada para la limpieza de fin de obra, gracias a nuestra dilatada experiencia hemos podido comprobar **la importancia de una buena limpieza de fin de obras** y su posterior mantenimiento. Si deseas más información sobre este servicio o cualquier otro, no dudes en poner en contacto con nosotros en el teléfono +34 630 322 882 o a través de nuestra página web:

<https://www.limpiezapisos.es/>.